

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Obornikach z dnia 1 lutego 2016 r.

do właścicieli, zarządców, użytkowników obiektów budowlanych
z terenu powiatu obornickiego, których budynki wyposażone są w instalację gazową

Powołując się na obowiązek wynikający z art. 62 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.1409), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Obornikach przypomina, że właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego jest zobowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektów budowlanych wyposażonych w instalację gazową.

Na właścicielu, zarządcy lub użytkowniku spoczywa obowiązek przeprowadzania okresowych przeglądów instalacji gazowych raz w roku, a w obiektach o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz w innych obiektach budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², co najmniej dwa razy w roku.

Przeprowadzenie okresowych kontrolach winno obejmować:

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych,
- sprawdzenie szczelności instalacji, zaworów głównych, połączeń przy gazomierzach, połączeń gwintowanych w piwnicach i pionach,
- sprawdzenie szczelności podłączeń urządzeń z instalacją oraz zaworów odcinających.

Art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane stanowi, że na właścicielu, zarządcy lub użytkowniku obiektu budowlanego spoczywa obowiązek w zakresie dokonywania napraw. W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli zobowiązani są oni usunąć stwierdzone uszkodzenia, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności grożące katastrofą budowlaną, zatruciem gazem, wybuchem, pożarem.

Do przeprowadzenia kontroli upoważnione są osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej oraz osoby posiadające kwalifikacje wynikające z przepisów o dozorcze technicznym i energetycznym.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Danuta Wojtkowiak