

## KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Obornikach

z dnia 09.12.2022 r.

do właścicieli, zarządców, użytkowników obiektów budowlanych  
na terenie powiatu obornickiego  
w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Przypominam, że w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, zgodnie z art. 61 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U z 2020 r. poz.1333 z późniejszymi zmianami) do obowiązku właścicieli i zarządców obiektów budowlanych należy: dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachach śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu i elementów budynku.

Poza usunięciem nadmiernej pokrywy śnieżnej z dachów, konieczne jest usuwanie sopli, nawisów lodowych i śnieżnych, a także przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, który uległ uszkodzeniu.

Mając na uwadze, że ciężar objętościowy śniegu ulega zmianom i wzrasta zwykle wraz z czasem jego zalegania, szczególną uwagę zwracam na konieczność usuwania nadmiaru śniegu i lodu z dachów obiektów wielkopowierzchniowych.

Zgodnie z normą PN-EN 1991-1-3 „Obciążenie śniegiem”, ciężar objętościowy świeżego śniegu to 100 kg/m<sup>3</sup>. Śnieg osiadły, a więc zalegający kilka godzin lub dni po opadach, waży już 200 kg/m<sup>3</sup>. Najcięższy, a zatem i najniebezpieczniejszy, jest śnieg stary (zalegający kilka tygodni lub miesięcy po opadach) ważący 250 do 350 kg/m<sup>3</sup> oraz śnieg mokry o wadze 400 kg/m<sup>3</sup>.

Wykonywanie prac związanych z usunięciem śniegu z dachu może stwarzać zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektów budowlanych oraz osobom postronnym, usunięcie zagrożeń, które mogą pojawiać się w okresie zimowym, powinno nastąpić niezwłocznie po ich wystąpieniu.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Obornikach

  
mgr inż. arch. Bernard Błaszkiwicz